



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
Судска јединица у Коцељеви  
Број: П 6 И.1941/15  
Датум: 17.07.2017. године  
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Петровић (Витомира) Јована из Брдарице, чији је пуномоћник адвокат Борисав Билали из Коцељеве, ул. Карађорђева бр.19А, против извршног дужника Антонић (Миодрага) Александра из Брдарице, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 17.07.2017. године, донео је следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** поновљена јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Антонић Александра из Брдарице, уписане у Лист непокретности бр. 8 КО Брдарица и то:

-кат.парцеле број 877/2, у потесу Вујин поток, њива 5. класе, у површини од 0.42.84ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 105.386,40 динара,

-кат.парцеле број 878, у потесу Вујин поток, њива 5. класе, у површини од 0.05.04 ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 9.298,80 динара.

Укупна тржишна цена непокретности које се излажу јавној продаји је 114.685,20 динара, а утврђена је закључком Основног суда суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви П-6 И. 1941/15 од 13.02.2017. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, дана 31.08..2017 године у 09:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за непокретност:

-кат.парцелу број 877/2, у потесу Вујин поток, њива 5. класе, у површини од 0.42.84ха, која се води као пољопривредно земљиште, 63.231,84 динара,

-кат.парцелу број 878, у потесу Вујин поток, њива 5. класе, у површини од 0.05.04 ха, која се води као пољопривредно земљиште, 5.579,28 динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности које се излажу јавној продаји износи и то:

-кат.парцелу број 877/2, у потесу Вујин поток, њива 5. класе, у површини од 0.42.84ха, која се води као пољопривредно земљиште, 10.538,64 динара,

-кат.парцелу број 878, у потесу Вујин поток, њива 5. класе, у површини од 0.05.04 ха, која се води као пољопривредно земљиште, 929,88 динара, с позивом на број предмета П-6 И. 1941/15. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

